

Договор № УО/185
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Самара

1 ноября 2024 г.

Акционерное общество "Экология", именуемое в дальнейшем "Региональный оператор", в лице Представителя по доверенности Хреновой Елены Дмитриевны, в соответствии с Соглашением об осуществлении деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на всей территории Самарской области от 03.09.2024, с одной стороны, и **ТСЖ "ЛЕНИНСКАЯ-18 А"**, именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице Председателя Правления Тимко Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Понятия и термины

1. В настоящем договоре используются понятия и термины, определенные Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641", а также дополнительно применяются следующие понятия:

- **система контроля** – автоматизированная информационная система, ведение которой осуществляется с использованием аппаратуры спутниковой навигации, предназначенной для получения, обработки и передачи информации, имеющая значение для подтверждения факта исполнения обязательств по настоящему договору Региональным оператором перед Потребителем;

- **накопитель** - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов. К накопителям относятся контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, в мусоропроводах и мусороприемных камерах, пакеты или другие емкости, предоставляемые Региональным оператором, если ценообразованием в области обращения с твердыми коммунальными отходами предусмотрено включение расходов на их приобретение в единый тариф Регионального оператора и в единый тариф Регионального оператора включены указанные расходы на соответствующий период регулирования. К накопителям, в том числе относятся компакторы и иные средства прессования (уплотнения) твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), а также бункеры для крупногабаритных отходов, расположенные на контейнерных площадках, на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов;

- **геолокация** – определение реального географического положения специальной техники (мусоровоз и т.п.), использующейся для транспортировки ТКО;

- **контейнерная площадка** - место накопления ТКО, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

- **место (площадка) накопления ТКО** - контейнерная площадка, специальная площадка для складирования крупногабаритных отходов. Места накопления ТКО должны быть включены в территориальную схему по обращению с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденную уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области и (или) включена в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов органов местного самоуправления и иметь заключение Роспотребнадзора о ее соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям.

II. Предмет договора

2. По настоящему договору на оказание услуг по обращению с ТКО Региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в месте (площадке) накопления ТКО, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

3. Объем ТКО, принимаемый от Потребителя ежемесячно, места (площадки) накопления ТКО, в том числе крупногабаритных отходов (далее - КГО), периодичность вывоза ТКО, информация о размещении мест (площадок) накопления ТКО и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов), а также иные условия оказания услуг по настоящему договору определяются согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

4. Способ складирования ТКО, КГО - в накопители: контейнер.

5. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО – **1 ноября 2024 г.**

III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах единого тарифа, утвержденного приказом департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области.

Стоимость услуг по настоящему договору подлежит изменению:

- в случае вступления в силу нового единого тарифа Регионального оператора в отношении соответствующего периода действия единого тарифа. Потребитель считается надлежащим образом, уведомленным о таком изменении, с момента официального опубликования уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области указанного тарифа в установленном законом порядке;

- получения Региональным оператором уведомления от Потребителя, предусмотренного пунктом 14.11 настоящего договора. Потребитель считается надлежащим образом, уведомленным о таком изменении, с момента получения им универсального передаточного документа (далее – УПД).

Наступление любого из указанных выше случаев признается основанием для изменения стоимости услуг по настоящему договору без подписания дополнительного соглашения к настоящему договору, что подлежит последующему отражению в универсальном передаточном документе (далее – УПД).

6.1. В случае если оплата услуг по настоящему договору производится исходя из норматива накопления ТКО, утвержденного уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области для потребителей, осуществляющих свою деятельность в помещениях, расположенных в многоквартирных домах и жилых домах, а также в отдельно стоящих зданиях и нежилых помещениях (за исключением многоквартирных и жилых домов) расчет размера платы в месяц по настоящему договору производится по формуле:

$$P_i = K_i \times 1/12 N_j^o \times T^{отх},$$

где:

P_i - размер платы за услугу по обращению с ТКО;

K_i - количество расчетных единиц (указывается в Приложении № 1 к настоящему договору);

N_j^o - норматив накопления ТКО, утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области (указывается в Приложении № 1 к настоящему договору);

$T^{отх}$ - цена на коммунальную услугу по обращению с ТКО, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО;

"12" - количество месяцев в году.

6.2. В случае, если оплата услуг по настоящему договору производится исходя из количества и объема накопителей, расчет размера платы в месяц услуг по настоящему договору определяется по формуле:

$$P_i = V \times S \times T^{\text{отх}},$$

где:

P_i - размер платы за услугу по обращению с ТКО;

V – общий номинальный объем накопителей в месте (площадки) накопления ТКО (указывается в Приложении № 1 к настоящему договору);

S – количество заездов спецтехники (мусоровозов и т.п.) в зону расположения места (площадки) накопления ТКО в месяц, фиксируемое системой контроля;

$T^{\text{отх}}$ - цена на коммунальную услугу по обращению с ТКО, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО.

6.3. Начисление платы по настоящему договору осуществляется Региональным оператором ежемесячно с даты начала оказания услуг по обращению с ТКО.

7. Потребитель (за исключением потребителей в многоквартирных домах и жилых домах) оплачивает услуги по обращению с ТКО **ежемесячно** до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с ТКО.

Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по обращению с ТКО в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

7.1. При осуществлении Потребителем оплаты в адрес Регионального оператора в назначении платежа следует указать номер договора, а также расчетный период (месяц и год), за который осуществляется оплата. При отсутствии в платежных документах Потребителя указания на расчетный период, поступившие от Потребителя денежные средства зачисляются Региональным оператором в счет погашения ранее возникшей задолженности за оказание услуг по обращению с ТКО по настоящему договору (в хронологическом порядке начиная с самого раннего периода возникновения задолженности).

8. Датой оплаты оказанных услуг считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора.

9. Региональный оператор ежемесячно (в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с ТКО) направляет Потребителю любым доступным способом (почтовое отправление, телекоммуникационные каналы связи, путем вручения под роспись) УПД за соответствующий расчетный период, оформленный с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации;

9.1. Потребитель обязан принять УПД от Регионального оператора и в течение 5 рабочих дней с момента получения УПД обязан вернуть один подписанный и скрепленный печатью (при наличии) экземпляр УПД Региональному оператору. Экземпляр УПД, полученный Потребителем от Регионального оператора на бумажном носителе, возвращается Потребителем Региональному оператору по адресу: 443058, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. 22 Партсъезда, д. 41, АО «Экология».

Если в указанный срок УПД не будет возвращен Региональному оператору, УПД будет считаться подписанным Потребителем без разногласий.

10. В случае отсутствия со стороны Потребителя в соответствующем расчетном периоде мотивированных и документально подтвержденных возражений, заявленных в порядке раздела VI настоящего договора относительно исполнения обязательств по настоящему договору, в том числе объема и качества оказанных Региональным оператором услуг по обращению с ТКО по настоящему договору, услуги считаются надлежаще оказанными и подлежат оплате Потребителем в полном объеме.

11. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой Стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 (Двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая Сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае не получения ответа в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими Сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

12. Региональный оператор обязан:

12.1. Принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в Приложении № 1 к настоящему договору;

12.2. Обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12.3. Предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

12.4. Отвечать на жалобы и обращения Потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

12.5. Принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных накопителей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации. Указанный пункт распространяет свое действие только в отношении накопителей, принадлежащих Региональному оператору;

12.6. При наступлении любого из случаев, являющихся основаниями для изменения платы услуг, указанных в п. 6 настоящего договора, произвести изменение платы услуг по настоящему договору, которое отражается в УПД за соответствующий расчетный период (периоды). Указанное изменение является изменением в настоящий договор, которое считается действующим без подписания дополнительного соглашения к настоящему договору;

12.7. В случае поступления уведомления, предусмотренного п. 14.13 настоящего договора, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня его получения рассмотреть и подписать уведомление или представить мотивированный отказ от его подписания. В случае подписания уведомления Региональный оператор направляет в адрес Потребителя 1 (Один) экземпляр уведомления и корректировочные УПД с учетом информации, подтверждающей объем оказанных услуг;

12.8. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

13. Региональный оператор имеет право:

13.1. Осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы ТКО принятых, от Потребителя, на основании данных системы контроля;

13.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

13.3. В случае выявления фактов использования Потребителем типа и (или) объема и (или) количества накопителей и (или) фактов изменения сведений о количестве и (или) виде расчетных единиц, не предусмотренных настоящим договором, а также не поступления от Потребителя уведомления о таких изменениях в порядке, предусмотренном п. 14.11 настоящего договора, не осуществлять их вывоз при отсутствии технической возможности (в т.ч. специальной техники), позволяющей транспортировать вышеуказанные накопители.

14. Потребитель обязан:

14.1. Осуществлять складирование ТКО в местах накопления ТКО, определенных настоящим договором, в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Самарской области, не допускать складирования ТКО вне накопителей;

14.2. Обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.05.2024 № 671 "О коммерческом учете объема и(или) массы твердых коммунальных отходов";

14.3. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

14.4. Обеспечивать складирование ТКО в накопители или иные места в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

14.5. Не допускать повреждения накопителей, сжигания ТКО в накопителях, а также на контейнерных площадках (местах (площадках) накопления ТКО), складирования в накопители запрещенных отходов и предметов, в том числе горящих, раскаленных или горячих отходов, снега и льда, осветительных приборов и электрических ламп, содержащих ртуть, батарей и аккумуляторов, а также иных отходов, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) накопителей, повредить накопители, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО;

14.6. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

14.7. Уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты прекращения и (или) перехода такого права;

14.8. Предоставить Региональному оператору информацию о составе ТКО, образующихся в процессе хозяйственной деятельности Потребителя, при наличии, паспорт отходов, в течение 10 (Десяти) дней с даты подписания настоящего договора по форме, указанной в Приложении № 3 к настоящему договору;

14.9. Обеспечить беспрепятственный доступ мусоровозов к местам накопления ТКО, расположенным на территории Потребителя, путем обеспечения свободных подъездных путей к указанным местам, исключая движение задним ходом специальной техники (мусоровозов и т.п.);

14.10. Не допускать перемещение накопителей с мест (площадок) накопления ТКО, расположенных на территории Потребителя в иные места, без согласования с Региональным оператором;

14.11. В срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты изменения Потребителем количества и (или) вида расчетных единиц, а также типа и (или) объема и (или) количества накопителей, направить соответствующее уведомление в письменном виде Региональному оператору, с предоставлением в его адрес информации, подтверждающей указанные изменения, в том числе техническую документацию, содержащую сведения о модели, номинальном объеме, коэффициенте сжатия (прессования) (при наличии) накопителя и иных данных, необходимых для учета объема ТКО и расчета оплаты за услуги по настоящему договору. Указанное уведомление должно быть направлено заказным письмом с уведомлением.

14.12. В письменном виде информировать Регионального оператора о необходимости изменения периодичности вывоза ТКО с мест их накопления, расположенных на территории Потребителя, в срок не позднее 25 (Двадцать пятого) числа месяца, предшествующего календарному месяцу, в отношении которого Потребителем изменяется периодичность (график) вывоза ТКО;

14.13. В случае выявления фактов уменьшения либо увеличения объема оказанных Региональным оператором услуг по обращению с ТКО, в письменном виде направить Региональному оператору соответствующее уведомление с предоставлением подтверждающей информации. Указанное уведомление направляется в адрес Регионального оператора в 2 (Двух) экземплярах;

14.14. В письменном виде согласовать с Региональным оператором изменение типа и (или) объема накопителей;

14.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

15. Потребитель имеет право:

15.1. Получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО;

15.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы ТКО

16. Стороны производят учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.05.2024 № 671 "О коммерческом учете объема и(или) массы твердых коммунальных отходов" в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

16.1. В случае поступления и наличия в системе контроля информации о геолокации в зоне расположения мест (площадок) накопления ТКО и периодичности вывоза ТКО, услуги по настоящему Договору считаются надлежащим образом оказанными и подлежат оплате в полном объеме. При этом если учет объема и (или) массы ТКО производится исходя из количества и объема накопителей, то каждый заезд спецтехники (мусоровоза и т.п.) в зону места (площадки) накопления ТКО признается фактом вывоза ТКО Региональным оператором всего номинального объема накопителей по настоящему договору.

Если Потребителем не соблюден порядок, предусмотренный разделом VI настоящего договора, услуги по настоящему договору считаются принятыми Потребителем в полном объеме, предусмотренном настоящим договором.

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

17. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет Акт о нарушении обязательств по настоящему договору (далее – Акт) и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора Потребитель составляет указанный Акт в присутствии не менее чем 2 (Двух) незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 (Трех) рабочих дней направляет Акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный оператор в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения Акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием Акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения Акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

18. В случае если Региональный оператор не направил подписанный Акт или возражения на Акт в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения Акта, такой Акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

19. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в Акт.

20. Акт должен содержать:

14.1 Осуществлять складирование ТКО в местах накопления ТКО, определенных настоящим договором, в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Самарской области, не допускать складирования ТКО вне накопителей;

14.2. Обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.05.2024 № 671 "О коммерческом учете объема и(или) массы твердых коммунальных отходов";

14.3. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

14.4. Обеспечивать складирование ТКО в накопители или иные места в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

14.5. Не допускать повреждения накопителей, сжигания ТКО в накопителях, а также на контейнерных площадках (местах (площадках) накопления ТКО), складирования в накопители запрещенных отходов и предметов, в том числе горящих, раскаленных или горячих отходов, снега и льда, осветительных приборов и электрических ламп, содержащих ртуть, батарей и аккумуляторов, а также иных отходов, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) накопителей, повредить накопители, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО;

14.6. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

14.7. Уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты прекращения и (или) перехода такого права;

14.8. Предоставить Региональному оператору информацию о составе ТКО, образующихся в процессе хозяйственной деятельности Потребителя, при наличии, паспорт отходов, в течение 10 (Десяти) дней с даты подписания настоящего договора по форме, указанной в Приложении № 3 к настоящему договору;

14.9. Обеспечить беспрепятственный доступ мусоровозов к местам накопления ТКО, расположенным на территории Потребителя, путем обеспечения свободных подъездных путей к указанным местам, исключая движение задним ходом специальной техники (мусоровозов и т.п.);

14.10. Не допускать перемещение накопителей с мест (площадок) накопления ТКО, расположенных на территории Потребителя в иные места, без согласования с Региональным оператором;

14.11. В срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты изменения Потребителем количества и (или) вида расчетных единиц, а также типа и (или) объема и (или) количества накопителей, направить соответствующее уведомление в письменном виде Региональному оператору, с предоставлением в его адрес информации, подтверждающей указанные изменения, в том числе техническую документацию, содержащую сведения о модели, номинальном объеме, коэффициенте сжатия (прессования) (при наличии) накопителя и иных данных, необходимых для учета объема ТКО и расчета оплаты за услуги по настоящему договору. Указанное уведомление должно быть направлено заказным письмом с уведомлением.

14.12. В письменном виде информировать Регионального оператора о необходимости изменения периодичности вывоза ТКО с мест их накопления, расположенных на территории Потребителя, в срок не позднее 25 (Двадцать пятого) числа месяца, предшествующего календарному месяцу, в отношении которого Потребителем изменяется периодичность (график) вывоза ТКО;

20.1. Сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

20.2. Сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая Акт);

20.3. Сведения о нарушении пунктов настоящего договора;

20.4. Другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки;

20.5. Форма Акта установлена Приложением № 2 к настоящему договору.

21. Потребитель направляет копию Акта о нарушении обязательств по настоящему договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

24. За нарушение правил обращения с ТКО в части складирования ТКО вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае выявления Региональным оператором факта предоставления Потребителем недостоверной информации (тип, объем, количество накопителей и иных данных), необходимой для учета объема и массы ТКО, а также сведений о количестве и (или) виде расчетных единиц, используемых для расчета платы за услуги по настоящему договору, Региональный оператор вправе осуществить изменения платы услуг по настоящему договору исходя из выявленных Региональным оператором данных, а также потребовать уплаты штрафа в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый факт выявления недостоверной информации и возмещения причиненных убытков. Указанные изменения и штраф отражаются в УПД за соответствующий расчетный период (периоды). Произведенные изменения являются изменениями к настоящему договору, которые считаются действующими без оформления в письменном виде без подписания дополнительного соглашения.

25.1. Факт выявления Региональным оператором предоставления Потребителем недостоверной информации, указанной в п. 25 настоящего договора может быть подтвержден общедоступными сведениями, а также Актом о нарушении обязательств по настоящему договору, форма которого указана в Приложении № 2 к настоящему договору;

25.2. В случае выявления Региональным оператором факта предоставления Потребителем недостоверной информации Региональный оператор с участием представителя Потребителя составляет Акт и вручает его представителю Потребителя. При неявке представителя Потребителя Региональный оператор составляет указанный Акт в присутствии не менее чем 2 (Двух) незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 (Трех) рабочих дней направляет Акт Потребителю.

Потребитель в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения Акта подписывает его и направляет Региональному оператору. В случае несогласия с содержанием Акта Потребитель вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Региональному оператору в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения Акта.

25.3. В случае если Потребитель не направил подписанный Акт или возражения на Акт в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения Акта, такой Акт считается согласованным и подписанным Потребителем.

25.4. В случае получения возражений от Потребителя Региональный оператор обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в Акт.

25.5. Акт должен содержать:

25.5.1. Сведения о Потребителе (наименование, местонахождение, адрес);

25.5.2. Сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая Акт);

25.5.3 Сведения о нарушении пунктов настоящего договора;

25.5.4. Другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

IX. Действие договора

28. Настоящий договор заключается на срок с **1 ноября 2024 г. по 31 октября 2025 г.** (включительно).

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с даты начала оказания Региональным оператором услуг по обращению с ТКО.

В части взаиморасчетов настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору. Истечение срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

29. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

30. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторон.

X. Прочие условия

31. Все изменения в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии), за исключением случаев, указанных в п. 6, 12.6, 25 настоящего договора.

32. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

33. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона

"Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с ТКО.

34. Споры по настоящему договору, в отношении которых Стороны не достигли согласия путем переговоров между ними, рассматриваются Сторонами в претензионном порядке, а при не достижении соглашения в Арбитражном суде Самарской области.

35. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

36. Приложение № 1, 2, 3 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XI. Реквизиты и подписи Сторон

Региональный оператор:

Полное наименование:

Акционерное общество "Экология"

Сокращенное наименование:

АО "Экология"

Юридический адрес (место нахождения):

443110, г. Самара, ул. Мичурина, д. 74

Почтовый адрес:

443058, г. Самара, ул. 22 Партсъезда, д. 41

ИНН/КПП: 6316289125/631601001

ОГРН: 1246300025586

ОКПО: 65630640

Р/с: 40702810600000209228

К/с: 30101810200000000823

Наименование банка: Газпромбанк

(Акционерное общество)


БИК: 044525823

Тел.: 8-800-100-37-00

E-mail: mail@roeko.ru

от Регионального оператора:

Представитель по доверенности


(подпись)

/Е.Д.Хренова/

Потребитель:

Полное наименование:

ТСЖ "ЛЕНИНСКАЯ-18 А"

Сокращенное наименование:

ТСЖ "ЛЕНИНСКАЯ-18 А"

Юридический адрес (место нахождения):

443020, Самарская область, г. Самара,

ул. Ленинская, дом 18А

Почтовый адрес: 443020, Самарская область,

г. Самара, ул. Ленинская, дом 18А

ИНН/КПП: 6317052834/631701001

ОГРН: 1046300673836

Р/с:

К/с:

Наименование банка:

БИК:

Тел.:

E-mail:

от Потребителя:

Председатель Правления


(подпись)

/А.М.Тимко/

I. Объем и место (площадка) накопления ТКО

№ п/п	Место нахождения объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Порядок коммерческого учета ТКО	Норматив накопления ТКО*, м ³ /год	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив накопления ТКО (1 человек/кв.м)*	Кол-во расчетных единиц*	Место (площадка) накопления ТКО/КТО	Географические координаты места накопления (широта/долгота)**	Тип накопления для ТКО**	Количество накопленных ТКО**	Объем накопленных ТКО** (м ³)	Коэффициент пересчета (уплотнения) ТКО****	Периодичность вывоза ТКО	Период оказания услуг по вывозу ТКО***	Объем принимаемых ТКО в мес., м ³
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]	[16]
1	г. Самара, ул. Ленинская, д. 18А	жилое помещение в многоквартирном доме	исходя из норматива накопления ТКО	0,091	1 кв.м	5243,93	в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Самарской области	-	-	-	-	-	в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ	01.11.2024-31.10.2025	39,7664692
Итого						5243,93									39,7664692

* - заполняется при учете объема и (или) массы ТКО исходя из норматива накопления ТКО;

** - заполняется при учете объема и (или) массы ТКО исходя из количества и объема накопителей;

*** - при продлении действия настоящего Договора период оказания услуг продлевается на срок действия настоящего договора;

**** - заполняется при использовании в качестве накопителя контейнер и иные средства пресования (уплотнения) ТКО.

II Информации в графическом виде о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и путей к ним (за исключением жилых домов).



/Е.Д.Хренова



/А.М.Тимко

Приложение № 3
к Договору на оказание услуги по обращению
с твердыми коммунальными отходами № УО/185 от 1 ноября 2024 г.


**Перечень твердых коммунальных отходов, образующихся в процессе хозяйственной деятельности
Потребителя**

Код отхода по ФККО	Наименование отхода по ФККО	Наличие отхода у Потребителя (отметить V)	Количество образующихс я ТКО за год (м3)
7 30 000 00 00 0	ОТХОДЫ КОММУНАЛЬНЫЕ, ПОДОБНЫЕ КОММУНАЛЬНЫМ НА ПРОИЗВОДСТВЕ И ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ		
7 31 000 00 00 0	Отходы коммунальные твердые		
7 31 100 00 00 0	Отходы из жилищ		
7 31 110 00 00 0	Отходы из жилищ при совместном накоплении		
7 31 11 001 72 4	отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)		
7 31 110 02 21 5	отходы из жилищ крупногабаритные		
7 31 120 00 00 0	Отходы из жилищ при раздельном накоплении		
7 31 200 00 00 0	Отходы от уборки территории городских и сельских поселений, относящиеся к твердым коммунальным отходам		
7 31 200 01 72 4	мусор и смет уличный		
7 31 200 02 72 5	мусор и смет от уборки парков, скверов, зон массового отдыха, набережных, пляжей и других объектов благоустройства		
7 31 200 03 72 5	отходы от уборки территорий кладбищ, колумбариев		
7 31 205 11 72 4	отходы от уборки прибордюрной зоны автомобильных дорог		
7 31 210 00 00 0	Отходы от зимней уборки улиц		
7 31 211 00 00 0	Отходы от снеготаяния с применением снегоплавильного оборудования		
7 31 211 01 72 4	отходы с решеток станции снеготаяния		
7 31 211 11 39 4	осадки очистки оборудования для снеготаяния с преимущественным содержанием диоксида кремния		
7 31 211 61 20 4	отходы снеготаяния с применением снегоплавильного оборудования, обезвоженные методом естественной сушки, малоопасные		
7 31 211 62 20 5	отходы снеготаяния с применением снегоплавильного оборудования, обезвоженные методом естественной сушки, практически неопасные		
7 31 290 00 00 0	Прочие отходы от уборки территории городских и сельских поселений		
7 31 300 00 00 0	Растительные отходы при уходе за газонами, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками, относящиеся к твердым коммунальным отходам		
7 31 300 01 20 5	растительные отходы при уходе за газонами, цветниками		
7 31 300 02 20 5	растительные отходы при уходе за древесно- кустарниковыми посадками		
7 31 900 00 00 0	Прочие твердые коммунальные отходы		
7 31 930 00 00 0	Отходы при ликвидации свалок твердых коммунальных отходов		

6

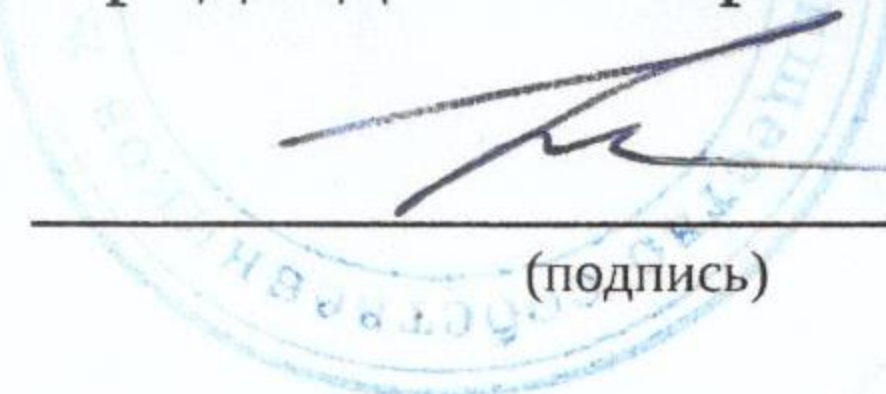
7 35 151 11 71 5	отходы объектов оптово-розничной торговли цветами и растениями, содержащие преимущественно растительные остатки		
7 36 000 00 00 0	Отходы при предоставлении услуг гостиничного хозяйства и общественного питания, предоставлении социальных услуг населению		
7 36 200 00 00 0	Отходы (мусор) от уборки гостиниц, отелей и других мест временного проживания, относящиеся к твердым коммунальным отходам		
7 36 210 01 72 4	отходы (мусор) от уборки помещений гостиниц, отелей и других мест временного проживания несортированные		
7 36 211 11 72 5	мусор от уборки помещений гостиниц, отелей и других мест временного проживания, содержащий преимущественно материалы, отходы которых отнесены к V классу опасности		
7 36 400 00 00 0	Отходы (мусор) от уборки помещений, организаций, оказывающих социальные услуги, относящиеся к твердым коммунальным отходам		
7 36 411 11 72 5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений социально-реабилитационных учреждений		
7 37 000 00 00 0	Отходы при предоставлении услуг в области образования, искусства, развлечений, отдыха и спорта, относящиеся к твердым коммунальным отходам		
7 37 100 01 72 5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений		
7 37 100 02 72 5	отходы (мусор) от уборки территории и помещений культурно-спортивных учреждений и зрелищных мероприятий		
7 39 000 00 00 0	Отходы при предоставлении прочих видов услуг населению		
7 39 400 00 00 0	Отходы при предоставлении услуг парикмахерскими, салонами красоты, соляриями, банями, саунами, относящиеся к твердым коммунальным отходам		
7 39 410 00 00 0	Отходы (мусор) от уборки парикмахерских, салонов красоты, соляриев		
7 39 410 01 72 4	отходы (мусор) от уборки помещений парикмахерских, салонов красоты, соляриев		
7 39 411 31 72 4	отходы ватных дисков, палочек, салфеток с остатками косметических средств		
7 39 413 11 29 5	отходы волос		
7 39 420 00 00 0	Отходы (мусор) от уборки бань, саун, прачечных		
7 39 421 01 72 5	отходы от уборки бань, саун		
7 39 422 11 72 4	отходы от уборки бань, саун, содержащие остатки моющих средств		
7 40 000 00 00 0	ОТХОДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ, РАЗМЕЩЕНИЮ ОТХОДОВ		
7 41 000 00 00 0	Отходы при обработке отходов для получения вторичного сырья		
7 41 119 00 00 0	Остатки сортировки твердых коммунальных отходов, отнесенные к твердым коммунальным отходам		
7 41 119 11 72 4	остатки сортировки твердых коммунальных отходов при совместном сборе		
7 41 119 12 72 5	остатки сортировки твердых коммунальных отходов при совместном сборе практически неопасные		

от Регионального оператора:
Представитель по доверенности


Хренова
(подпись)

/Е.Д. Хренова/

от Потребителя:
Председатель Правления


Тимко
(подпись)

/А.М.Тимко/